

Formandens beretning 2009

I løbet af det sidste år har vi holdt 5 bestyrelsesmøder, hvor det helt store emne har været tinglysning af plantebælterne. Bestyrelsen er blevet opmærksom på, at der til trods for et ihærdigt arbejde på denne front, stadig er en del usikkerhed og tilbageholdenhed fra enkelte beboere for at tilslutte sig denne aftale.

Derfor vil den nye bestyrelse straks fortsætte denne sagsbehandling, og udfærdige et skema med plads til at skrive stikord om HVAD der er bekymrende og HVORFOR; altså hvilke konsekvenser man kan forudse opstår ved påtegning af dette dokument.

Det er bestyrelsens opfattelse, at for at kunne leve op til vedtægternes § 3 med de anførte bemærkninger om beplantning og områdets karakter, så er det vigtigt at vi får den juridisk bindende aftale på plads, som vi i og for sig regnede med var i orden ved køb af grund i sin tid.

Der kan næppe være nogen af områdets nuværende beboere, som synes at være i mod den overordnede idé vedrørende området. Mange af os har jo netop valgt at etablere os herude på grund af disse særlige kendetegn. Imidlertid skal sikring mod eventuelle efterkommeres rydning af den særlige beplantning ikke komme til at påføre de nuværende ejere unødvendigt store bekymringer eller pålæg for dette og hint. Derfor vil bestyrelsen på baggrund af de bekymringer, der anføres som forhindringer for underskrift indkalde til et særligt møde, hvor disse punkter behandles, og hvor der er tilstedeværelse af en advokat. Bestyrelsen er af den opfattelse at punktet vedrørende påtalepligt (Herning Kommune) består, idet det jo netop er gunstigt for os som grundejere og naboer, at vi ikke skal rende rundt og lege "plantøbølge-politi", og værre endnu, skal bruge hinandens dyrebare fritid og grundejerforeningens penge på advokater i tilfælde af, at en grundejer ikke overholder sine forpligtelser.

Sagt med et smil: Da det mig bekendt forholder sig sådan, at ingen her på vejen har juridisk embedseksamen, er det derfor min indstilling, at dette grundejerforeningsmøde fremadrettet anvendes til alene at diskutere emner, hvortil vi er kapable til at træffe beslutninger, og kender vores beføjelser. Med andre ord agendaen / dagordenen.

Af de mindre men dog stadig vigtige opgaver har der været rettet henvendelse til bestyrelsen om, hvorvidt området er tilstrækkeligt sikret med hensyn til brandbekæmpelse. Forelagt dette svarer beredskabsstyrelsen tilbage, at den brandhane, der er placeret på Sahlholtvej ud for parcellen ved nr. 1, kan yde det nødvendige supplement til brandkøretøjer. I samme boldgade er de nummerskilte, der skal sikre, at læge/ ambulance m.m. nemt kan finde den rigtige lomme nu købt hjem.

På denne foranledning er der sendt en invitation ud til alle med opfordring om at tilslutte sig en arbejdsdag – 18. april 2009, hvor vi udover opsætning af nummerskilte benytter os af muligheden for at foretage indsamling af skrald i området som det er blevet en tradition, og som vi også forpligter os til at påse bliver gjort. Det plejer at være hyggeligt så mød op! Og oven i købet er der morgenmad (let traktement) hos Carola og Michael i nr. 2. (kræver tilmelding) seneste tilmelding d.d.

Til festudvalget skal lyde en tak for en god fest og også til Mona og Jan, der lagde "hus" til. Hermed gives en lille opfordring til at engagere sig i dette udvalg, men mere herom senere under punkt 10: eventuelt.

Tak også til bestyrelsens faste medlemmer, hvoraf flere har siddet et godt stykke tid, og til Randi for endnu engang at have kigget på regnskabet.

Jesper Michelsen
formand

Bemærkninger påført efter beretningen:

Bestyrelsen er efterfølgende gjort opmærksom på, at der ved arbejdet med fiberbredbånd i området er sket skader på asfalten ved nr. 5. Endvidere er der mellem nr. 3 og nr. 5 ikke genetableret flis-belægning, hvilket får fortovet til at fremstå rodet og overvejende med jord opblandet flis. Resten af kvarteret skal gennemgås, og derpå rettes henvendelse til Energimidt med krav om udbedring af forholdene.

For år tilbage blev vi medlemmer af gullestrup Lokalråd. Efterfølgende er der ikke sket henvendelser til os, hverken om agenda eller referater. Bestyrelsen følger op. (vi er i perioden ikke afkrævet kontingent, endskønt vi har rykket gentagne gange – senest for et år siden)