

Ordinær generalforsamling 2019 Grundejerforeningen Violens Kvarter

REFERAT

Sted: Gullestrup Skole

Tid: mandag d. 25. marts 2019 kl. 19

Deltagere: nr. 2, 3, 4, 8, 10, 12, 13, 15, 17, 19, 16, 18 og 20

Generalforsamlingen blev indledt med ét minuts stilhed, for i fællesskab at sende vores bedste tanker og ønsker til Maibritt og Torben i nr. 6

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Thomas blev valgt til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen, ifølge vedtægterne, var lovligt varslet og indkaldt. Bestyrelsens sekretær var fraværende og i stedet blev Maria valgt til referent

2. Formandens beretning

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen i 2018 med følgende sammensætning:

Formand: Annette

Næstformand Maria

Sekretær: Tina

Kasserer: Thomas

Menigt medlem: Lars

Bestyrelsen har gennemført den nødvendige mødeaktivitet i det forløbne år og har fungeret samt arbejdet godt og konstruktivt.

Ved sidste generalforsamling 2018 blev bestyrelsen pålagt at sørge for, at det fremadrettet er tydeligt, hvorledes man kan låne det indkøbte festtelt

- Teltet kan lånes ved henvendelse til formanden, som er behjælpelig med at fremskaffe teltdelene
- Teltet er placeret ved nr. 4, 5, 8, 15 og 19, og Jan i nr. 14 har et gulvtæppe, der kan bruges til at lægge i bunden, hvis dette skulle ønskes

Som besluttet på sidste generalforsamling har bestyrelsen taget kontakt til kommunen for at høre til muligheden for etablering af lys langs Sahlholdtvej fra byskiltet og ud mod Violens Kvarter. Kommunen har meldt positivt tilbage, og et sådant projekt er nu sat på tegnebrættet. Vi skal dog

fortsat væbne os med tålmodighed, idet midler hertil endnu ikke er afsat, men første mål i processen er opnået.

Årets oprydningsdag blev gennemført lørdag den 6. maj, hvor vi mødtes på torvet kl. 10. En hyggelig og god dag, som blev afsluttet med en kold vand/øl samt kaffe og kage.

Som omtalt på sidste generalforsamling, var det konstateret, at der blev foretaget jordbundsprøver på jordstykket syd for kvarteret, og 18 juni tilgik skrivelse fra kommunen til grundejerne i Violens Kvarter nr. 17, 18, 19 og 20 omhandlende partshøring og naboorientering vedr. et projekt omfattende opførelse af 68 lejligheder som etageboliger i to etager på ejendommen matrikel nr. 8Y, Gullestrup, Herning Jorder - nabogrundstykket. Bestyrelsen blev orienteret af Christina og Rudi i nr. 17, som fandt at projektet klart stred imod lokalplanen, og noget måtte gøres for at forsøge at stoppe det. De bad grundejerforeningen om at støtte op om de fire foreningsmedlemmer og involvere sig, idet de vurderede, at byggeprojektet vedrørte alle grundejerforeningens medlemmer, hvilket bestyrelsen var helt enig i. Endvidere blev Tingstedets grundejerforening og Lokalråd Gullestrup orienteret. Det udviklede sig til en meget langstrakt sag med mange strategimøder, bunkevis af dokumenter, som fløj frem og tilbage, samt møder og samtaler med forskellige lokalpolitikere. Der opstod undervejs en følelse af, at vi kæmpede imod to forvaltninger, som syntes at føre sag imod os efter to forskellige agendaer. Endvidere manglende orientering om sagsbehandlingen, spidsfindigheder vedrørende lokalplan og kommuneplan, ikke oplyste på forhånd udstedte dispensationer og sammenspisthed mellem entreprenør (Anpartsselskabet Birch Ejendomme), grundejer (Anpartsselskabet Violens Kvarter), forvaltningens embedsmænd og nogle af politikerne i byplansudvalget. På et tidspunkt tilflød der oplysninger om, at grund- og projektejer jf. tingbogen i virkeligheden var et anpartsselskab i Aarhus - altså økonomiske forhold, transaktioner og aftaler imellem tre forskellige anpartsselskaber. Endvidere viste det sig at Anpartsselskabet Birch Ejendomme havde indgået aftale med Sydbank om at købe det sydligste område af lokalplanen og fortsætte projektet hele vejen ned til engområdet, såfremt man fik tilladelse til at bygge på nabogrunden til os i Violens Kvarter. Det lykkedes for alle gode kræfter i Gullestrup at få overbevist byplansudvalget om, at projektet ikke var en god ting for udviklingen af området, og i januar 2019 sluttede sagen så med, at byrådet nedlagde forbud imod byggeprojektet. En ny lokalplan for området er under udarbejdelse og vil blive sendt i høring til alle naboer og parter i Gullestrup. Vi søger i fællesskab at påvirke arbejdet med den nye lokalplan før selve høringsfasen, for der igennem at undgå kontroverser til sidst i processen herunder især undgå at blive tromlet ned af allerede indgåede aftaler og trufne beslutninger

I fortsættelse af ovenstående sag besluttede Lokalråd Gullestrup at invitere byplansudvalget på et orienterende besøg i Gullestrup d. 4. februar 2019 med en agenda om Lokalrådets ønsker for Gullestrup. Forud herfor gennemførte Lokalrådet møde torsdag den 17. januar 2019 med overskriften "Ideer og visioner for den fremtidige udvikling af Gullestrup" hvor de forskellige foreninger var repræsenteret med små 25 personer. Referat af dette møde blev udsendt med invitationen til denne generalforsamling

Sankt Hans blev som sædvanlig afholdt den 23/6. En hyggelig og god aften for fællesskabet, og vejret var jo for en gangs skyld overmåde fint

Bestyrelsen tilsendte en kondolencebuket til Torben og Maibritt i nr. 6 ved meddelelse om sønnens dødsfald samt en bårebuket i fm. begravelsen. Endvidere repræsenterede bestyrelsen grundejerforeningen ved begravelsen. Vi aflyste årets sommerfest i respekt for Torbens og Maibritts tab. Vi havde ikke lyst til og fandt det absolut ikke passende at mødes i fornøjeligt og sjovt samvær under disse omstændigheder.

I stedet for sommerfesten planlagde vi en hyggeeftermiddag sidst i oktober, hvor der - over såvel en øl/vand - var mulighed for at mødes i fornøjeligt samvær til en omgang rundbold, stige-golf og/eller kongespil med efterfølgende kaffe og kage i garagen hos Tina og Jesper (nr.9). Desværre var tilmeldingen hertil så lille, at vi valgte at aflyst

3. Regnskabet for 2018

Regnskabet blev gennemgået og derefter godkendt

4. Budget for 2019

Budgettet blev gennemgået og derefter godkendt

5. Fastsættelse af kontingent

1000 kr. pr. husstand blev godkendt

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag fra medlemmer af foreningen

Forslag fra bestyrelsen: kassererfunktionen skal fremover kontinuerligt varetages af den samme person. Det har vist sig at være meget besværligt og langtrukket ift.

bankforbindelsen at skifte kasser hvert andet år, så derfor dette forslag fra bestyrelsen

Vedtaget: generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at gå videre med, at finde en model for en sådan ordning

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg er Annette (modtager genvalg), Tina (ønsker ikke genvalg) og Christina er kandidat. Annette og Christina bliver valgt

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

På valg er Lisette (ønsker ikke genvalg), Jan (modtager genvalg) og Mikael (kandidat). Jan og Mikael valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Carsten Arvad (modtager genvalg) og Anette (modtager genvalg)

Carsten og Anette valgt

10. Eventuelt

Mikael ønsker ikke længere at være ansvarlig for listen med fødselsdage og mærkedage, så arbejdet med at uddelegere pengeindsamling/gaveindkøb overgår til bestyrelsen

Flismaskine hvert andet år giver ikke altid nok flis og da der først skal lejes en maskine i foråret 2020, så giver generalforsamlingen bestyrelsen lov til at indkøbe flis fra Herning Kommune allerede i 2019, hvis det skønnes nødvendigt. Herning Kommunes pris er 100 kr. pr. m³

Som afslutning på generalforsamlingen takkede dirigenten for god ro og orden

30. marts 2019