

# Ordinær generalforsamling 2022 Grundejerforeningen Violens Kvarter

## REFERAT

Sted: Gullestrup sport og Kultur, kantinen

Tid: mandag d. 28. marts 2022 kl. 19.00

Deltagere: nr. 7, 14, 2, 3, 12, 19, 13, 16, 17, 8, 10

---

### Dagsorden

#### **1. Valg af dirigent**

Thomas Nørtoft blev valgt til dirigent, og han konstaterede at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt

#### **2. Formandens beretning for det forløbne år**

På grund af corona har der ikke været afholdt generalforsamling i 2020 og 2021. Medlemmerne er pr. mail blevet orienteret om dette og der har ikke været nogle indsigelser mod denne beslutning

Der blev afholdt sommerfest 29/8-20 og 14/8-21, men ellers har der ikke været afholdt nogle fællesarrangementer siden marts 2020

Vi har siden sidste generalforsamling i 2019 haft opmærksomhed på arealet syd for Violens Kvarter. Vi har fået afklaret bebyggelsesmulighederne, således at på arealet tættest på os kan der anlægges almindelige parcelhusgrunde. Bestyrelsen og de medlemmer, der bor nærmest, holder løbende øje med udviklingen men lige nu er der stilstand

I 2021 og lige nu er bestyrelsens opmærksomhed rettet mod kommunens plan om at gøre Violens Kvarter til en privat fællesvej med de omkostninger, som dette medfører. Vi har ikke accepteret kommunens forslag og har argumenteret i høringssvar, at kommunen har brug for Violens Kvarter for at kunne betjene og vedligeholde pumpestation mod øst og, at der er etableret lys kun målrettet kommunens muligheder for at betjene stedet. Hvis vi ikke bliver klassificeret som offentlig vej, vil vi have lavere ejendomsskat og kommunen skal betale for vej og lys med tilbagevirkende kraft. Vi beder om straks at få en plan for vedligeholdelse/renovering af belysning, således at vi er i stand til at spare op og betale via vores kontingent de udgifter, der måtte komme. Vi forventer en kraftig stigning af kontingentet, men vi forventer ligeså, at kommunen betaler kontingent med tilbagevirkende kraft og fremover. I de møder, vi har haft med kommunen, er det blevet klart for os, at vi står med ansvaret for rendestensbrøndene såvel ved nyt slidlag men også generelt, således at udgifter til brøndrensning påhviler grundejerforeningen. Regnskabet viser at vores opsparing stiger støt, men med de mulige nye udgifter må vi se i øjnene at en kontingentforhøjelse vil være nødvendig for at vi kan betale de løbende udgifter

På sidste generalforsamling i 2019 besluttede vi at få en fast kasserer, det vil vi igangsætte nu

Vi arbejder lige nu på, at området får en hjertestarter placeret ved torvet. I vil inden længe høre nærmere fra Christina Witt

Formandens beretning blev godkendt

### **3. Kassererens forelæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse**

Grundejerforeningen har en kassebeholdning på pr. 1/1.2022 på 177.234,32 kr. Der er betalt ca. 1.000 kr. i negative renter, men har dog fået noget netbank kundegebyr retur.

Årsregnskabet blev godkendt

### **4. Kassererens forelæggelse af det af bestyrelsen udarbejdede budget for næste regnskabsår til godkendelse**

Kassereren fremlagde budgettet, hvor den største ændring vil være en kontingentforhøjelse til 1.500 kr. pr. medlem

Budgettet blev godkendt

Det er meget vigtigt, at alle medlemmer betaler kontingentet på 1.500 kr. **senest d. 1. maj 2022**. Beløbet bedes indbetalt på foreningens konto i Vestjysk Bank, reg. nr. 7604 og kontonr. 1331059

### **5. Fastsættelse af kontingent og hensættelse til vejkonto**

Bestyrelsen foreslår at det årlige kontingent sættes op til 1.500 kr. pr. medlem

Forslaget blev vedtaget

### **6. Behandling af indkomne forslag**

Ingen forslag indkommet fra hverken bestyrelsen eller medlemmer

### **7. Valg af medlemmer til bestyrelsen**

På valg er Lars Fiil (modtager genvalg), Thomas Nørtoft (modtager genvalg) og Maria Nygaard (modtager ikke genvalg)

Bestyrelsen foreslår Carsten Arvad til den ledig plads i bestyrelsen. Carsten blev valgt uden modkandidater. Derudover blev Lars Fiil og Thomas Nørtoft genvalgt

Den nye bestyrelse består af: Christina Witt, Jan Mortensen, Carsten Arvad, Lars Fiil og Thomas Nørtoft

### **8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Da Annette Hollesen efter eget ønske udtrådte af bestyrelsen i 2021 blev pladsen overtaget af suppleanten Jan Mortensen

På valg er Mikael Kastås (modtager genvalg) og bestyrelsen foreslår Emil Frandsen. Mikael Kastås genvælges og Emil Frandsen bliver valgt

### **9. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant**

Jesper Sahl Lystbæk vælges til revisor

På valg til revisorsuppleant er Anette Nørtoft (modtager genvalg). Anette Nørtoft genvælges

### **10. Eventuelt**

Der arbejdes på at få opsat en hjertestarter i Violens Kvarter. Christina Witt orienterede om dette projekt, og der er efterfølgende sendt mere information ud via Messenger

Formanden takkede for god ro og orden og informerede om, at han indkalder til konstituerende bestyrelsesmøde mandag d. 11. april 2022 i nr. 3

**Referent: Maria Nygaard**  
**5. april 2022**